



VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI

Seconda Convocazione - Martedì 29 ottobre 2024

107
R

In data martedì 29 ottobre 2024 si è riunita, ai sensi e con le funzioni previste dagli artt. 20 e segg. dello Statuto, l'Assemblea Ordinaria dei Soci della "Pubblica Assistenza Signa ODV".

L'adunanza si svolge altresì con le modalità definite nel provvedimento di convocazione dell'Assemblea, pubblicato in data 03.10.2024 all'Albo Sociale.

Preliminarmente si dà atto che:

- In data 03 ottobre 2024 è stato pubblicato all'Albo Sociale il "Provvedimento di Convocazione dell'Assemblea dei Soci" in cui è stata convocata l'Assemblea dei Soci, da tenersi in prima convocazione il giorno sabato 26 ottobre 2024, alle ore 23.45 e, data la presumibile impossibilità di raggiungere in prima convocazione la metà più uno dei soci aventi diritto al voto, in seconda convocazione il giorno martedì 29 ottobre 2024 ore 21.15, con il seguente ordine del giorno:
 - 1. Comunicazioni del Presidente;
 - 2. Delibera di autorizzazione alla cessione di bene immobile ai sensi dell'art. 31, co. 3, dello Statuto;
 - 3. Illustrazione preliminare delle proposte di modifica dello Statuto
- Della convocazione dell'Assemblea è stata data pubblicità attraverso: pubblicazione all'Albo On-Line, news sul sito internet associativo, affissione di avviso all'interno dei locali della sede, diffusione tramite mailing-list dei Soci Volontari;

Alle ore 21.15 il Presidente Dr. Matteo Carrai dichiara aperta la seduta e dà atto che i risultano presenti i seguenti Soci:

1. CARRAI MATTEO
2. TORTORICI MAURIZIO

3. SARRITZU RITA
4. GERI STEFANO



5. FOSSI DARIO
6. BANDUCCI MAURIZIO
7. CIOFI DIEGO
8. SANGIORGI RAISSA
9. BALDINI CLAUDIA
10. CERRETI GIANCARLO
11. CECCHERINI DANIELA MERI
12. CITTADINI IVANA
13. CECCHI ANDREA
14. DAINELLI VALERIO
15. PARENTI ENRICO

16. NARDI LUCIA
17. BENCINI MAURIZIO
18. MIGLIORINO DOMENICO
19. PEZZINO CRISTIAN
20. PUCCI LUCIANO
21. FIASCHI PAOLO
22. MARTINI IGINO
23. TARANTINO DANIELE

M

R

Per designazione unanime dei presenti, assume la presidenza dell'Assemblea il Presidente Dr. Matteo Carrai. Verbalizza il segretario Sig. Maurizio Tortorici. Assumono, per designazione unanime dei presenti, su proposta del Presidente, la funzione di scrutatori i soci PEZZINI CRISTIAN e CERRETI GIANCARLO.

Il Presidente da atto che sono presenti complessivamente n. 21 soci, tutti aventi diritto al voto. Il segretario verificherà eventuali ingressi ed uscite dalla sala dell'adunanza dell'Assemblea dandone atto nel verbale prima di ciascuna votazione.

Esaurite le questioni preliminari il Presidente da atto che:

- L'Assemblea è stata convocata con le modalità previste dall'art. 22 dello Statuto, con provvedimento del Presidente in data 03.10.2024, pubblicato all'albo sociale in pari data;
- La prima convocazione, fissata per le ore 23.45 del giorno 26 ottobre 2024, è andata deserta, come da relativo verbale già pubblicato all'Albo Sociale;
- L'Assemblea è validamente costituita in seconda convocazione, così come previsto dall'art. 22 dello Statuto;
- Partecipano con diritto di voto i soci in possesso dei requisiti dall'art. 22 dello Statuto e che il Segretario ha verificato dal libro soci la posizione di ciascun Socio presente;
- Risultano pervenute le seguenti deleghe che vengono allegate sub. "B" al presente verbale:
 - o ARTIZZU PIETRO, che delega il voto al Socio SARRITZU RITA;



- LENZI MASSIMO, che delega il voto al Socio CARRAI MATTEO;
- OBINU GIOVANNA, che delega il voto al Socio CERRETI GIANCARLO;
- TAMBURINI ANGELA, che delega il voto al Socio TORTORICI MAURIZIO.

MA
R

L'Ordine del Giorno dell'Assemblea, come da avviso di convocazione, è il seguente:

- 1. Comunicazioni del Presidente;**
- 2. Delibera di autorizzazione alla cessione di bene immobile ai sensi dell'art. 31, co. 3, dello Statuto;**
- 3. Illustrazione preliminare delle proposte di modifica dello Statuto.**

Il Presidente apre la trattazione di quanto all'Ordine del Giorno.

1. COMUNICAZIONI DEL PRESIDENTE

Il Presidente aggiorna i Soci in merito all'andamento della gestione dell'Associazione. In particolare il Presidente esprime il massimo ringraziamento per il quotidiano impegno dei volontari, degli operatori del Servizio Civile e del personale dipendente. Il Presidente espone ai Soci i prossimi eventi e informa delle progettualità in corso. Viene inoltre data la possibilità di Soci di formulare interventi e/o quesiti sull'andamento della gestione.

2. DELIBERA DI AUTORIZZAZIONE ALLA CESSIONE DI BENE IMMOBILE AI SENSI DELL'ART. 31, CO. 3, DELLO STATUTO

Il Presidente informa i Soci che il Consiglio Direttivo, nella adunanza del 17 ottobre scorso, ha esaminato la proposta di acquisto, pervenuta a mezzo PEC in data 27.09.2024, relativamente alla quota di proprietà, pari ad un mezzo, dell'immobile in Pietrasanta (LU), Via Grosseto 31, con provenienza dall'eredità testamentaria della Sig.ra Puggelli Marta. Il Presidente, nell'esprimere la massima riconoscenza alla Sig.ra Puggelli e richiamare i Soci ad un momento di memoria per quest'ultima, informa che tale immobile non è utilizzato né risulta commerciabile per una locazione e che la distanza dalla sede sociale, ci impedisce un adeguato controllo e vigilanza dello stesso, né risulta possibile assicurare l'adeguata manutenzione senza ricorrere a terzi soggetti e con costi importanti. Il Presidente evidenzia che il Consiglio Direttivo ha ritenuto



possibile il rischio di deperimento e perdita di valore del bene, che non è ovviamente direttamente utilizzabile per i servizi di competenza della scrivente e che risulta conseguentemente opportuno attuare quanto necessario al fine di preservare e tutelare il patrimonio sociale e non rischiare di sottoporlo a pregiudizi economici. Anche l'Organo di Controllo, nel corso dell'ultima verifica periodica dello scorso 01 ottobre, ha condiviso la necessità di procedere alla vendita della quota di proprietà del bene, considerato che lo stesso non può essere efficacemente utilizzato ai fini del perseguimento delle finalità statutarie, come peraltro previsto dall'art. 8 del D.Lgs. 3 Luglio 2017, n. 117.

Il Presidente comunica che il valore complessivo del bene è stato valutato in € 555.000,00 con perizia giurata dell'Arch. Lorenzo Casagni, di cui all'atto di asseveramento perizie di del 14.11.2023 dinanzi al Notaio Cinzia Trapani in Firenze, repertorio n. 7855 e che di conseguenza il valore della quota di proprietà dell'Associazione è stimato in € 277.500,00.

Il Presidente espone la proposta di acquisto pervenuta in data 27.09.2024 a mezzo PEC, che viene allegata in copia al presente verbale, con prezzo di acquisto proposto di € 279.000,00 relativamente alla quota di competenza della Pubblica Assistenza.

Il Consiglio Direttivo, con deliberazione adottata nella adunanza del 17.10.2024, ha ritenuto l'offerta congrua ed ha espresso la volontà di procedere all'accettazione della stessa, previa autorizzazione dell'Assemblea dei Soci ai sensi di quanto previsto dall'art. 31, co. 3, dello Statuto.

Il Presidente evidenzia inoltre che l'autorizzazione alla vendita della quota di proprietà dell'immobile in parola dovrà essere sottoposta al Tribunale ai sensi di quanto previsto dall'art. 493 c.c. e dagli artt. 747 e segg. c.p.c., trattandosi di bene immobile derivante da eredità accettata con beneficio di inventario. Inoltre la vendita a terzi potrà realizzarsi salvo l'esercizio della prelazione ai sensi dell'art. 732 c.c. da parte dell'altro comproprietario, a cui l'Associazione ha già formulato apposito invito come previsto dalla normativa in materia. Conseguentemente l'autorizzazione alla vendita della quota di proprietà dell'immobile e l'accettazione della proposta di acquisto dovrà essere subordinata a tali condizioni.

Terminata l'illustrazione, il Presidente chiede ai Soci se vi sono interventi o quesiti in ordine a quanto esposto.



Il Segretario dà atto che alle ore 22:35, risultano presenti nella sala dell'adunanza n. 23 soci aventi diritto al voto e nr. 4 soci delegati, per un totale di nr. 27 soci aventi diritto al voto.

RA

Terminata la discussione il Presidente, ai sensi di quanto previsto dall'art. 31, co. 3, dello Statuto, pone in votazione la seguente deliberazione:

R

"L'Assemblea dei Soci, su proposta del Consiglio Direttivo con deliberazione assunta nell'adunanza del 17.10.2024, ai sensi di quanto previsto dall'art. 31, co. 3, dello Statuto, autorizza il Presidente alla cessione in vendita, al prezzo di € 279.000,00, della quota di proprietà, pari ad un mezzo, della unità ad uso civile abitazione posta nel Comune di Pietrasanta località Marina via Grosseto n. 31, identificata al Catasto Fabbricati del detto Comune nel foglio 40 particella 360, categoria A/7 classe 3, comunicando al proponente l'accettazione della proposta di vendita pervenuta in data 27.09.2024 (la cui copia è assunta in allegato al presente verbale), con la precisazione che resta salvo l'eventuale esercizio della prelazione ai sensi dell'art. 732 c.c. e che la vendita sarà stipulata previa autorizzazione del Tribunale ai sensi di quanto previsto dall'art. 493 c.c. e dagli artt. 747 e segg. c.p.c.. L'Assemblea dei Soci autorizza altresì il Presidente a compiere tutti gli atti necessari all'attuazione della presente delibera, compresi eventuali costi notarili per trascrizioni accettazione ereditaria ed altri atti connessi."

Si dà atto che esprimono il voto tutti i 27 Soci aventi diritto presenti. L'esito della votazione è il seguente:

- FAVOREVOLI: 27 (ventisette)
- CONTRARI: 0 (zero)
- ASTENUTI: 0 (zero)

Sentiti gli scrutatori, ed accertata la regolarità della votazione, il Presidente dichiara **approvata** con voto unanime la seguente deliberazione:

"L'Assemblea dei Soci, su proposta del Consiglio Direttivo con deliberazione assunta nell'adunanza del 17.10.2024, ai sensi di quanto previsto dall'art. 31, co. 3, dello Statuto, autorizza il Presidente alla cessione in vendita, al prezzo di € 279.000,00, della quota di proprietà, pari ad un mezzo, della unità ad uso civile abitazione posta nel Comune di Pietrasanta località Marina via Grosseto n. 31,



identificata al Catasto Fabbricati del detto Comune nel foglio 40 particella 360, categoria A/7 classe 3, comunicando al proponente l'accettazione della proposta di vendita pervenuta in data 27.09.2024 (la cui copia è assunta in allegato al presente verbale), con la precisazione che resta salvo l'eventuale esercizio della prelazione ai sensi dell'art. 732 c.c. e che la vendita sarà stipulata previa autorizzazione del Tribunale ai sensi di quanto previsto dall'art. 493 c.c. e dagli artt. 747 e segg. c.p.c.. L'Assemblea dei Soci autorizza altresì il Presidente a compiere tutti gli atti necessari all'attuazione della presente delibera, compresi eventuali costi notarili per trascrizioni accettazione ereditaria ed altri atti connessi".

3. ILLUSTRAZIONE PRELIMINARE DELLE PROPOSTE DI MODIFICA DELLO STATUTO

Il Presidente annuncia che a breve sarà convocata l'Assemblea dei Soci in seduta straordinaria a cui sarà sottoposta l'approvazione di alcune modifiche dello Statuto al fine di un migliore adeguamento alle disposizioni del Codice del Terzo Settore, anche alla luce delle circolari interpretative nel tempo diramate dal Ministero delle Politiche Sociali, ed al fine di rendere più chiare ed omogenee alcune disposizioni.

Conseguentemente il Consiglio Direttivo ha predisposto anche una proposta di modifica di alcuni articoli del Regolamento Generale, al fine di renderlo conforme ed adeguato allo Statuto modificato e al contempo rendere più chiare ed omogenee alcune disposizioni.

Il Presidente espone in dettaglio il testo dello Statuto e del Regolamento Generale contenente le proposte, così come approvate dal Consiglio Direttivo nell'adunanza del 17 ottobre u.s. (al cui verbale sono allegati i testi delle proposte in parola). Si precisa che tali testi che saranno pubblicati all'albo sociale unitamente all'avviso di convocazione dell'Assemblea dei Soci in seduta straordinaria (con l'assistenza del Notaio Dr. Giovanni Cerbioni), e di seguito in seduta ordinaria, che si terrà presso la sede sociale in prima convocazione il prossimo 9 novembre alle ore 23.45 ed in seconda convocazione il prossimo 19 novembre alle ore 21.30.

Il Presidente risponde ai quesiti dei Soci presenti e rinvia la trattazione alla successiva Assemblea, per la discussione definitiva e la votazione.

Non essendovi altri interventi ed argomenti, il Presidente dell'Assemblea dichiara sciolta l'adunanza alle ore 23.00 del giorno 29.10.2024.



Il presente verbale, costituito di nr. 7 (sette) pagine, viene sottoscritto dal Presidente e dal Segretario e custodito nel libro verbali dell'Assemblea dei Soci, oltre che pubblicato all'Albo Sociale tenuto ai sensi dell'art. 9 dello Statuto e dell'art. 22 del Regolamento Generale.

Al presente verbale sono allegati:

- *Allegato sub. "A"* - Provvedimento Convocazione Assemblea;
- *Allegato sub. "B"* - Deleghe Soci;
- *Allegato sub. "C"* - Proposta di acquisto immobile pervenuta in data 27.09.2024.

Fatto, letto e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
Dr. Matteo Carrai

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Maurizio Tortorici

